

Số: 1468/TB-UBND

Đường Hào, ngày 07 tháng 10 năm 2026

**THÔNG BÁO
V/v Trả lại hồ sơ**

Ngày 10/9/2026, UBND phường Đường Hào đã giao phòng Kinh tế, Hạ tầng Đô thị hồ sơ mã số: H31.108-260910 - 0002 về việc thực hiện thủ tục hành chính Đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu của ông Dương Tuấn Anh, đối với thửa đất số 164, tờ bản đồ số 15 (nay là tờ bản đồ số 100), địa chỉ: TDP Hưng Long, phường Đường Hào, tỉnh Hưng Yên, do Trung tâm Phục vụ hành chính công phường Đường Hào chuyển tới.

Theo Báo cáo của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, đã tiến hành kiểm tra hiện trạng và thẩm định hồ sơ chưa đủ điều kiện để cấp giấy chứng nhận lần đầu cụ thể:

- Về nguồn gốc thửa đất:

+ Theo bản đồ 299 thửa đất ông Đặng Tuấn Anh đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng được đăng ký tại thửa đất số 23 tờ bản đồ số 06 diện tích 630 m² được đăng ký tên ông Dương Đình Kỷ và bà Hoàng Thị Bùi.

+ Theo bản đồ 1993 thửa đất ông Đặng Tuấn Anh đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng được đăng ký tại thửa đất số 249 tờ bản đồ số 02 diện tích 458 m² mục đích sử dụng đất ở và thửa đất số 255 tờ bản đồ số 02 diện tích 179 m² mục đích sử dụng đất ao được đăng ký tên ông Dương Đình Kỷ và bà Hoàng Thị Bùi.

+ Theo bản đồ 2003 thửa đất ông Đặng Tuấn Anh đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng được đăng ký tại thửa đất số 164 tờ bản đồ số 15 diện tích 364 m² được đăng ký tên ông Dương Đình Thường.

+ Theo bản đồ 2018 thửa đất ông Đặng Tuấn Anh đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng được đăng ký tại thửa đất số 164 tờ bản đồ số 15 diện tích 364 m² được đăng ký tên ông Dương Đình Thường.

+ Thành phần hồ sơ ông Dương Tuấn Anh nộp tại trung tâm dịch vụ hành chính công chuyển tới chỉ có đơn đề nghị cấp giấy chứng nhận lần đầu, Căn cước công dân phô tô và Hợp đồng cho tặng phô tô (Người cho tặng là bà nội Hoàng Thị Bùi và chú là Dương Đình Thường). Ngoài ra không còn giấy tờ gì khác chứng minh việc ông Dương Đình Kỷ để lại ½ quyền sử dụng đất cho ông Dương Đình Thường.

- Đề nghị gia đình cung cấp các giấy tờ liên quan để chứng minh việc ông Dương Đình Thường là người đứng tên làm thủ tục cho tặng quyền sử dụng đất.

- Hiện nay thửa đất chưa được tách thửa và đăng ký biến động theo quy định vẫn gộp nguyên thửa đăng ký tên ông Dương Đình Thường đề nghị gia đình tiến hành đo đạc hiện trạng theo quy định tại khoản 2 và khoản 3 điều 6 Nghị định 101/2024 /NĐ-CP.

Ủy ban nhân dân phường Đường Hào trả lại hồ sơ và thông báo tới ông Dương Tuấn Anh được biết, nhận lại hồ sơ./. 

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Phòng KT, HT&ĐT;
- Trung tâm PV HCC;
- Ông Dương Tuấn Anh;
- Lưu VT. 

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH




Phạm Thái Hưng